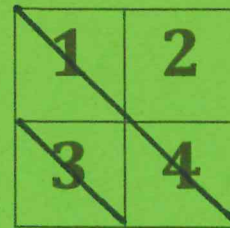


NR EGZEMPLARZA



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWA WIATY W MSC. BEZŁAWKI**

**ADRES INWESTYCJI:** 11-440 BEZŁAWKI  
DZIAŁKA NR: 37/9  
OBRĘB BEZŁAWKI

**INWESTOR :** GMINA RESZEL  
11-440 RESZEL  
UL. RYNEK 24

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** 280805\_5.0002.37/9

**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

**PROJEKTANT:**

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ  
UPR.BUD. NR 24/90/OL

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### II Część opisowa (str.6-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane ( § 14 pkt. 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### III. Część rysunkowa (str.10-12)

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | str. 11 |
| 2. Mapa do celów projektowych      | str. 12 |



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARIUSZ PIÓRKOWSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11 kwietnia 1971 r. w Przasnyszu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

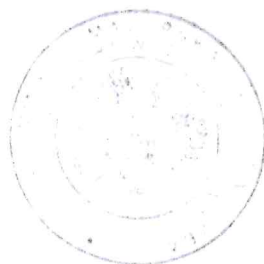
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

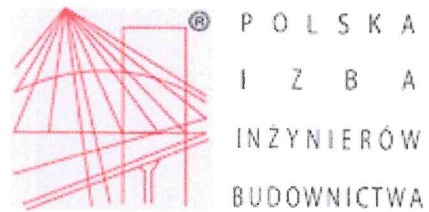
1. dr inż. Jacek Zabielski

2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
INWEST-BUD  
Mariusz Piórkowski**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZX3-LFI-7W8 \*

Pan Mariusz Piórkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0029/06

adres zamieszkania m. Kiersztanowo 54 E, 11-700 Mrągowo

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PIIB, województwo warmińskie  
ul. Piłsudskiego 10  
16-100 Kętrzyn  
tel. 16 23 23 23 23  
www.piib.org.pl



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Samodzielności,  
Główny Urząd Budowlany

081 431 9

(niezreć)

Olsztyn, dnia 1990-01-25 19 r.

Nr 24/90/CL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka, Bogusław BARPOSZE/102

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 września 1955 r. w Sępopolu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
INWEST - BUD  
Mariusz Piórowski

„Poligrafika” B-cz, z. 2530, n. 1600

Opłatę skarbową w wysokości 5 zł uiszczono  
w dniu 25-10-2017 w gotówce w kasie  
Urzędu Miejskiego w Sępopolu na kwit nr 002004/1  
(§ 4 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Finansów  
z dnia 28.09.2007 r. - Dz.U. nr 181, poz. 1330)  
Potwierdzam treść SP/102

*Danuta Wydziańska*

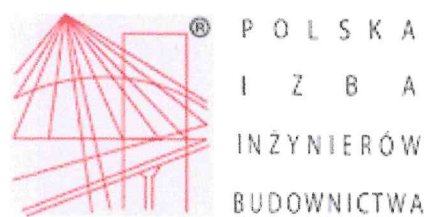


URZĄD MIEJSKI W SĘPOŁU  
Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Sępólno, dnia 25-10-2017

BURMISTRZ

*Irena Wołosz*





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-UFS-PDW-C5C \***

Pan Bogusław Bartoszewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0099/01  
adres zamieszkania ul. Leśna 6/1, 11-210 Sępólno  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane  
( tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa wiaty w m. Bezławki gm. Reszel

Na działce o numerze ewidencyjnym: 37/9 obręb Bezławki, gm. Reszel  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,  
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA KONSTRUKCYJNO- MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
BUDOWLANA: UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ  
UPR.BUD. NR 24/90/OL



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa z zamawiającym nr 92.TB-I.7013.1.13.2024z dnia 06.06.2024r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej. Z utwardzeniem terenu na działce nr 37/9 obręb Bezławki, gm. Reszel.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY:**

Nieruchomość usytuowana w Bezławkach o numerze geodezyjnym 37/9 obręb Bezławki, gmina Reszel stanowi własność inwestora. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na działce znajduje się boisko do gry w piłkę nożną z dwoma bramkami.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji o charakterze publicznym. Wiata będzie stanowić publiczny obiekt o znaczeniu lokalnym.

Realizacja inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pod planowaną inwestycję

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Projektuje się budowę wolnostojącej drewnianej wiaty służącej do rekreacji. Wiata pokryta dachem dwuspadowym pokrytym dachówką o kącie nachylenia połaci 35° w kolorze czerwonym.

Przedmiotowa działka znajduje się w miejscowości Bezławki. Obszar objęty opracowaniem, obejmuje tereny oznaczone symbolem RV, N. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z gminnej drogi wewnętrznej dz. nr 77/5

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącze wodociągowe - nie dotyczy

Przyłącze kanalizacyjne - nie dotyczy

Przyłącze energetyczne - nie dotyczy

#### 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz wód opadowych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych -nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych z topniejącego śniegu z dachu i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na działkę inwestora, gdzie zostaną wchłonięte przez grunt i pobrane przez roślinność.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki z drogi gminnej zjazdem na działce nr 77/5 umożliwiającej również dojazd do projektowanego obiektu służb specjalnych takich jak: karetka pogotowia, straż pożarna.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośrednio na drogę gminną zjazdem (dz. nr 77/5 ) w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektuje się dojście do wiaty o nawierzchni trawiastej.
- Na działce projektuje się miejsce na pojemnik na stałe odpady komunalne. Będzie ono zlokalizowane w pobliżu wiaty.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	4 267,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy wiatą	29,44 m <sup>2</sup>
Teren utwardzony	36,64 m <sup>2</sup>

## 6. WSKAŹNIK W. I. Z. DOTYCZĄCY WARUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Nie dotyczy.

## 7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

### a) Sposób spełnienia ograniczeń, nakazów lub zakazów wynikających z MPZP

Nie dotyczy

### b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położone na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

### c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

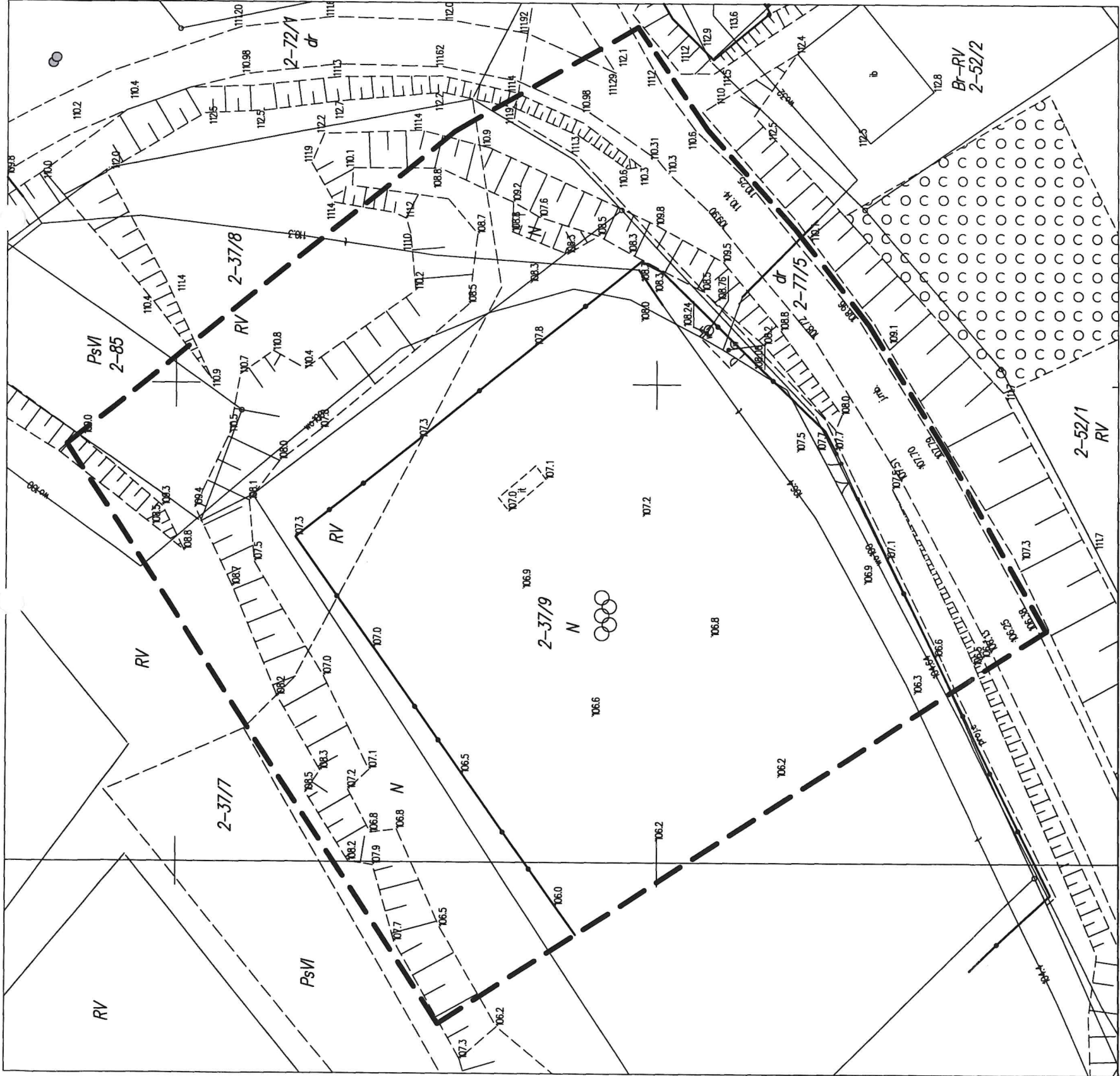


*CZĘŚĆ*

*RYSUNKOWA*







Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

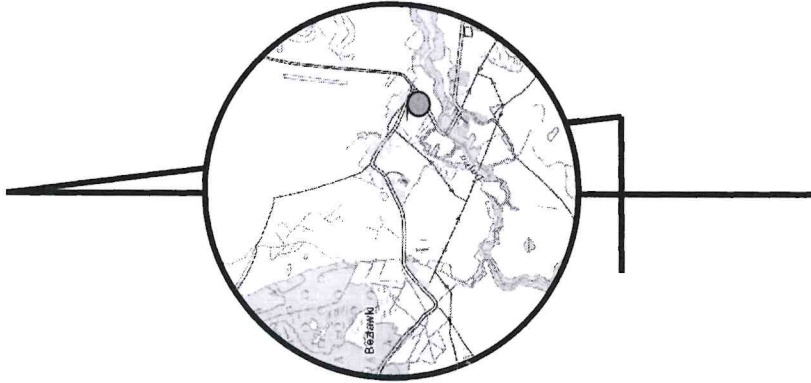
Nazwa miejscowości:	Bezławki
Id. i nazwa jednostki ewid.:	280805_5 Reszel – obszar wiejski
Id. i nazwa obrębu ewid.:	280805_5.0002 Bezławki
Nr ewid. zgłoszenia:	GKN-O.6640.1.559.2024
Układ odniesienia:	
poziomy:	PL-2000
wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH
Sekcje nr:	
	7.213.23.12.3.3, 7.213.23.12.3.4

**UWAGA:**  
W zakresie aktualizowanej mapy nie badano słuszności, oraz istniejącej nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Nie wyklucza się w terenie istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.  
● - punkt prawnie chroniony na podst. art. 15 ust.3 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Oświadczam że niniejsza mapa powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych (nr ewid. zgłoszenia: GKN-O.6640.1.559.2024) zawartych w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w STAROSTWIE POWIATOWYM w KĘTRZYNY pod nr: P.2808.2024.526  
Wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uzyskał status POZYTYWNY w protokole z dnia: 20.06.2024 o nr: GKN-O.6640.1.559.2024\_1 wydanego przez STAROSTĘ KĘTRZYNSKIEGO.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca: <b>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</b> <i>mgr inż. Tadeusz Draganik</i> 11-400 Kętrzyn, ul. Traugutta 7 lok. 109 tel. 604 081 868 NIP 742-138-52-19, REGON 510742296 upr. nr 16927	Sporządził dnia 20.06.2024
Kierownik Prac: <b>GEODETA</b> <i>mgr inż. Tadeusz Draganik</i> Nr upr. 16927	

SZKIC ORIENTACJI





**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**BUDOWA WIATY W MSC. BEZŁAWKI**

**ADRES INWESTYCJI:** 11-440 BEZŁAWKI  
DZIAŁKA NR: 37/9  
OBRĘB BEZŁAWKI

**INWESTOR :** GMINA RESZEL  
11-440 RESZEL  
UL. RYNEK 24

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** 280805\_5.0002.37/9

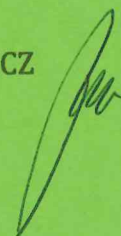
**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

**PROJEKTANT:**

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22



BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ  
UPR.BUD. NR 24/90/OL



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### I. Dokumenty dołączone do projektu - STR. 1

**UWAGA:** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 8.1 w przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów , o których mowa w art. 34 ust.3d pkt. 1 i 2 ustawy ( uprawnienia oraz oświadczenie projektantów) tylko do jednego z tych projektów. W związku z powyższym w/w dokumenty załączono w projekcie zagospodarowania terenu.

### II Część opisowa ( str.2-5 )

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne ( w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie , oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii, opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację , ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe zgodnie z § 20 ust.1 pkt. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. poz. 1609).
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

### III. Część rysunkowa: ( str.6-10)

### IV. Dokumenty formalno-prawne (str. 11-24 )

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane  
( tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**„Budowa wiaty w m. Bezławki gm. Reszel**

Na działce o numerze ewidencyjnym: 37/9 obręb Bezławki, gm. Reszel  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,  
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA:

MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- INŻ. BOGUSŁAW BARTOSIEWICZ  
UPR.BUD. NR 24/90/OL



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 1. Rodzaj i kategoria projektowanego obiektu budowlanego

Projektuje się budowę wiaty wolnostojącej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym : 37/9 obręb Bezławki gm. Reszel. Obiekt konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy pokryty dachówką o kącie nachylenia połaci 35° w kolorze czerwonym.

#### 1.1. Kategoria obiektu budowlanego - VIII

### 2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji o charakterze publicznym. Wiata będzie stanowić publiczny obiekt o znaczeniu lokalnym.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano wiatę drewnianą na planie prostokąta o wymiarach 6,4m x 4,6m. Konstrukcję wiaty stanowi 10 słupów drewnianych o przekroju 14 cm x 14 cm, na których opierają się płatwie o takim samym przekroju. Na płatwiach wsparte są krokwie o przekroju 6 cm x 14 cm . W wiązarach wspartych na słupach zaprojektowano jętki 6 cm x 14 cm .

Zastosowano miecze o wymiarach 14 cm x 14 cm. Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane, z zaokrąglonymi lub sfazowanymi krawędziami.

Zastosować drewno konstrukcyjne klasy C24.

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną - holenderka naturalna czerwień, z membraną dachową paro przepuszczalną. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglastym, matowym.

Wiata posadowiona będzie na stopach betonowych. Beton B25.

Wymiary stóp fundamentowych

30cm x 30cm x120cm . W stopach betonowych należy zabetonować kotwy do montażu słupów drewnianych. Jako rozwiązanie przykładowe zaproponowano kotwy typu H, zapewniające sztywne połączenie stopa - słup.

Pod wiatą zaprojektowano kostkę betonową- typu polbruk.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu.**

##### **wymiary:**

Długość : 6,40 m  
Szerokość: 4,60 m  
Wysokość: 4,00m  
Kąt nachylenia dachu: 35°  
Pokryty dachówką - kolor czerwony

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu.**

##### **5.1 Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Z analizy przeprowadzonych badań gruntowych wynika, że do ustalenia nośności podłoża gruntowego należy przyjąć następujące warunki:

- fundament posadowiony na gruntach spoistych o konsystencji plastycznej, tj. glinach piaszczystych o stopniu plastyczności  $I_L = 0,4$

maksymalny poziom wody gruntowej na głębokości 0,80 m poniżej poziomu posadowienia.

Fundament należy posadzić na gruncie o strukturze nienaruszonej. W przypadku stwierdzenia odmiennych warstw gruntu jak w opracowaniu, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić autora niniejszego opracowania.

Roboty ziemne należy prowadzić w taki sposób aby grunty w dnach wykopów fundamentowych uchronić przed rozmoczeniem, gdyż pogorszy to ich nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów humusowych lub nasypowych należy je wybrać a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większej miąższości gruntów organicznych lub nasypowych wykonać wymianę gruntu z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,6$ .

Poziom posadowienia podłogi - 107,4

Kategoria geotechniczna - I

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych**

Nie dotyczy

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

( w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)  
Nie dotyczy.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**9.1. Zapotrzebowanie na jakość, ilość wody i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:**

Odprowadzenie wód opadowych - bezpośrednio na działkę  
Odprowadzanie ścieków - nie dotyczy

**9.2. Emisji zanieczyszczeń**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

**9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Na działce projektuje się miejsce na pojemnik na stałe odpady komunalne. Będzie ono zlokalizowane w pobliżu wiaty. Wywóz odpadów na terenie gminy zgodnie z umową.

**9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania**

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzała właściwości akustycznych, drgań oraz promieniowania.

**9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, powierzchnią gleby, wody powierzchniowej i podziemnej.



**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło....**

Nie dotyczy

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Klasyfikacja budynku – wiata (obiekt bezklasowy)

Wysokość obiektu - 4,00m

Strefy pożarowe – nie dotyczy

Klasa odporności ogniowej - nie dotyczy

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

-budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 4,00m zaliczony został do budynków niskich ( N)

-kategoria strefy pożarowej PM

- nie jest wymagane określenie klasy odporności pożarowej budynku

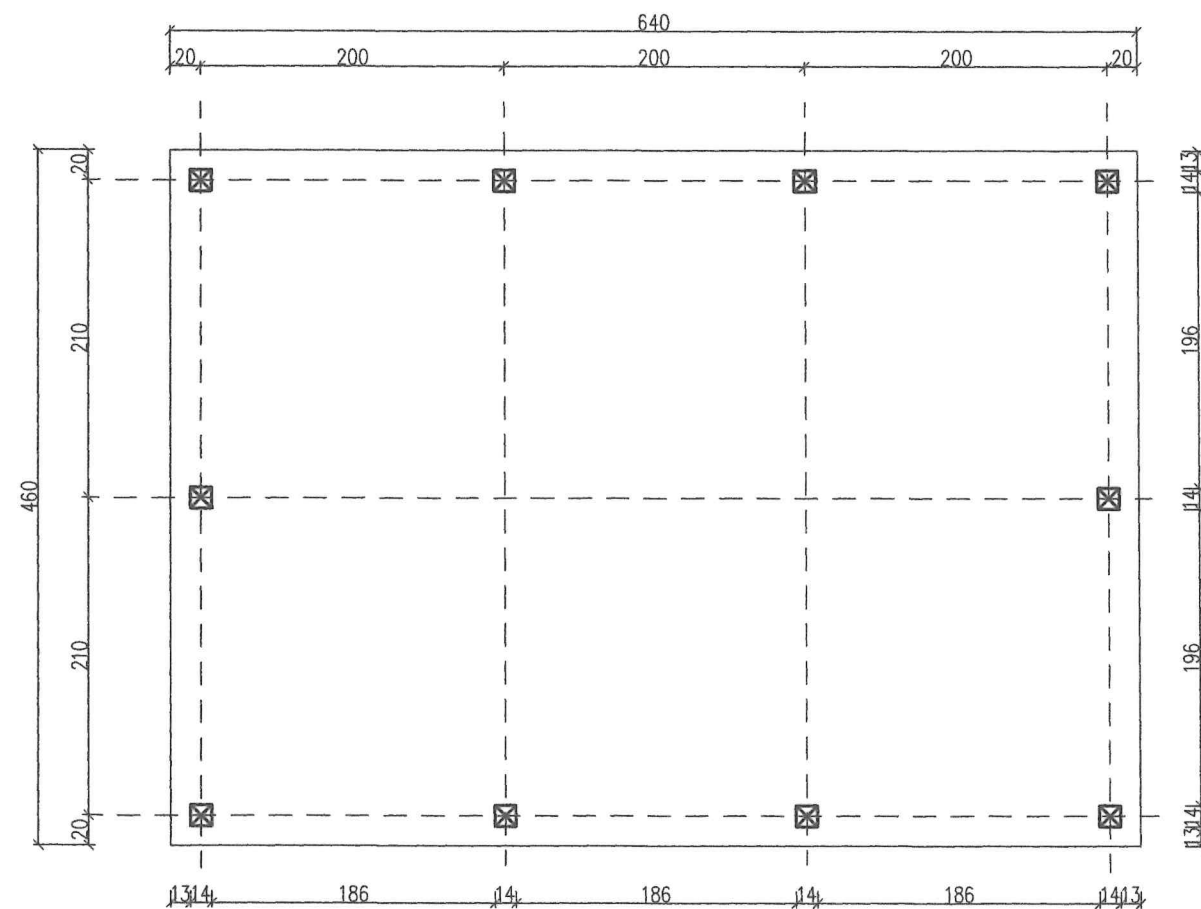
Opracował : mgr inż. Mariusz Piórkowski

mgr inż. Mariusz Piórkowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/ 0051 /PBKb/22  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

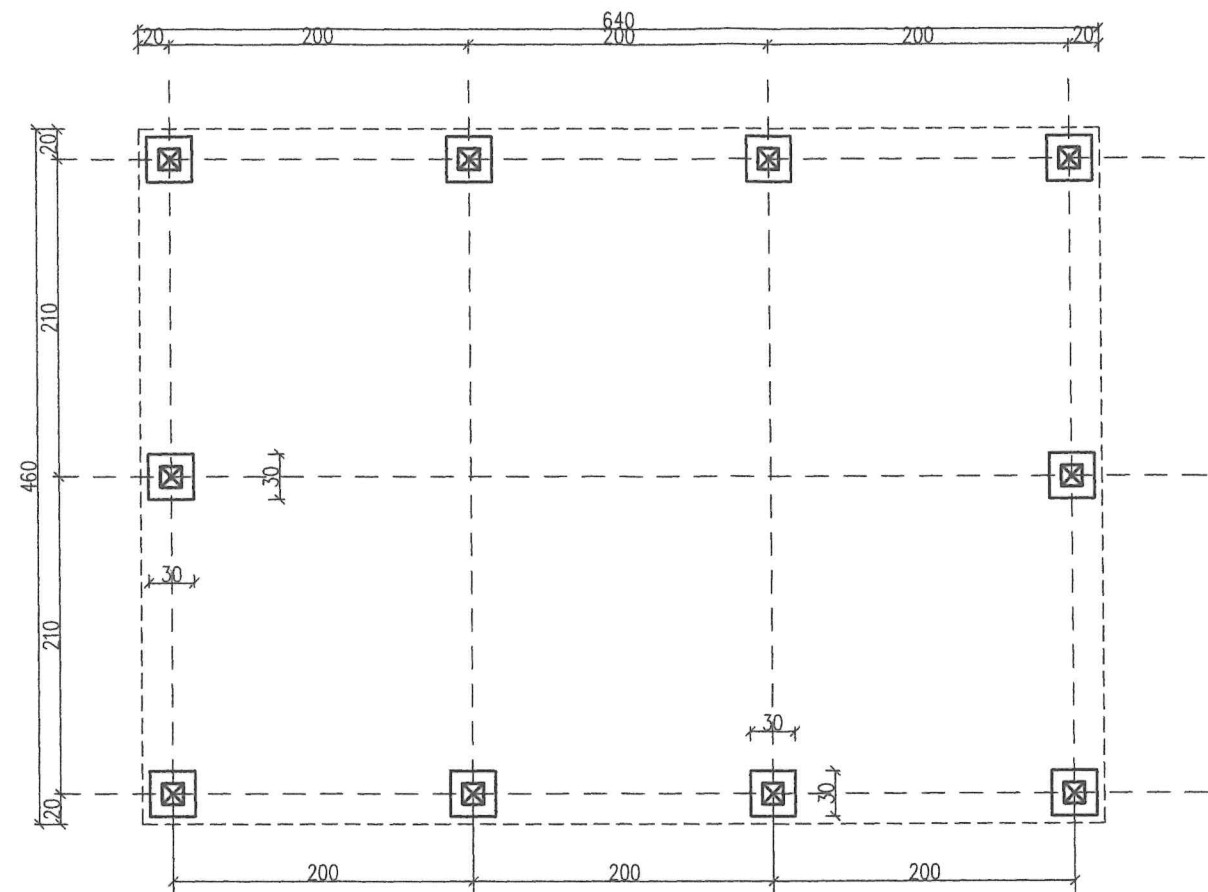
*CZĘŚĆ*

*RYSUNKOWA*

ROZSTAW SŁUPÓW



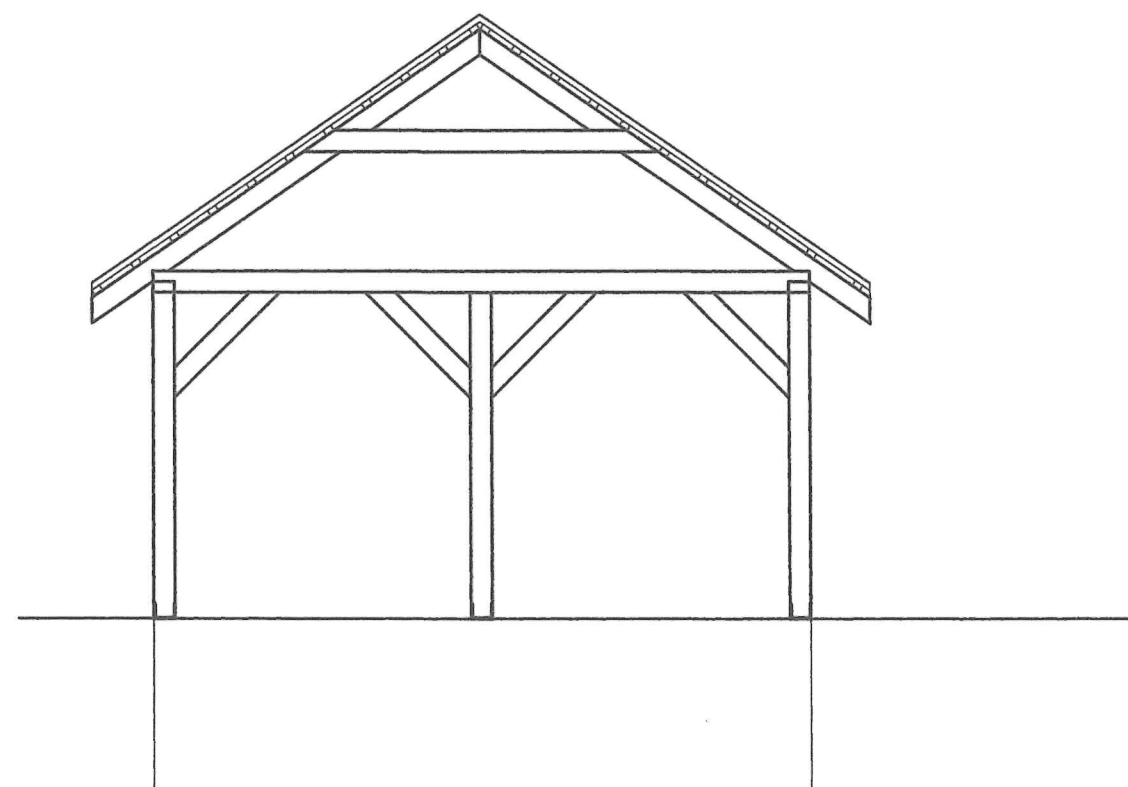
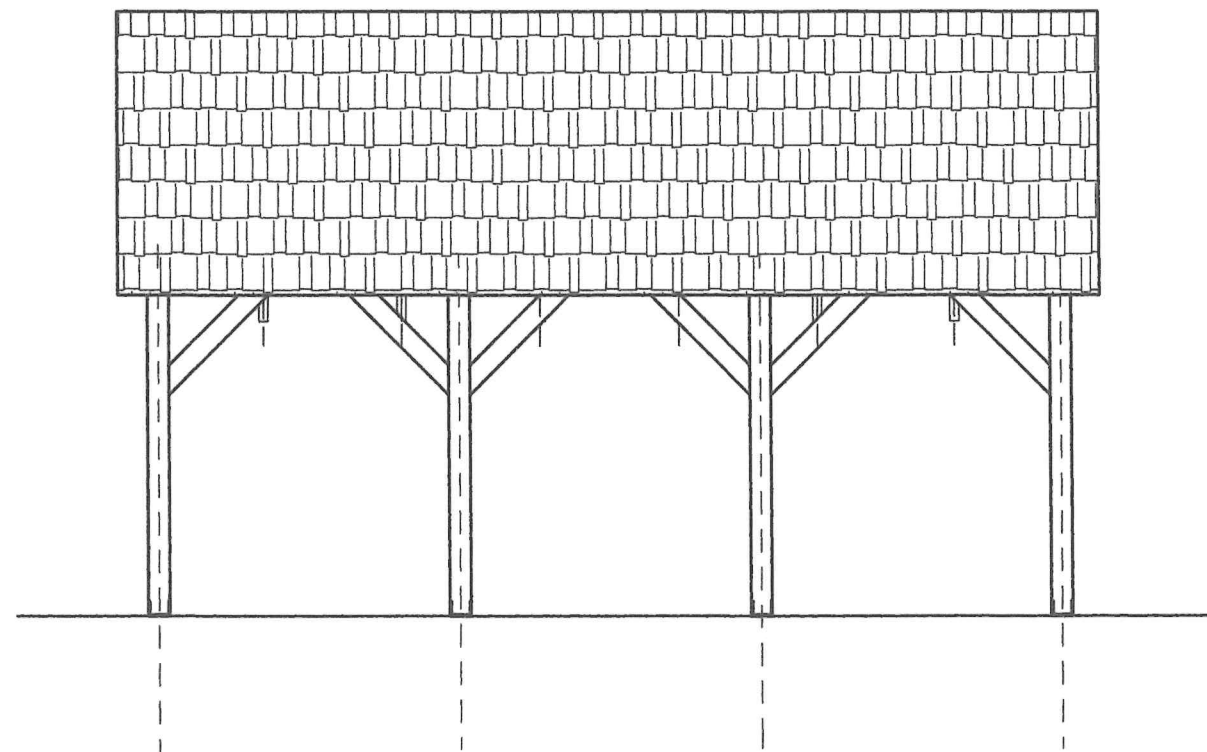
RZUT FUNDAMENTÓW



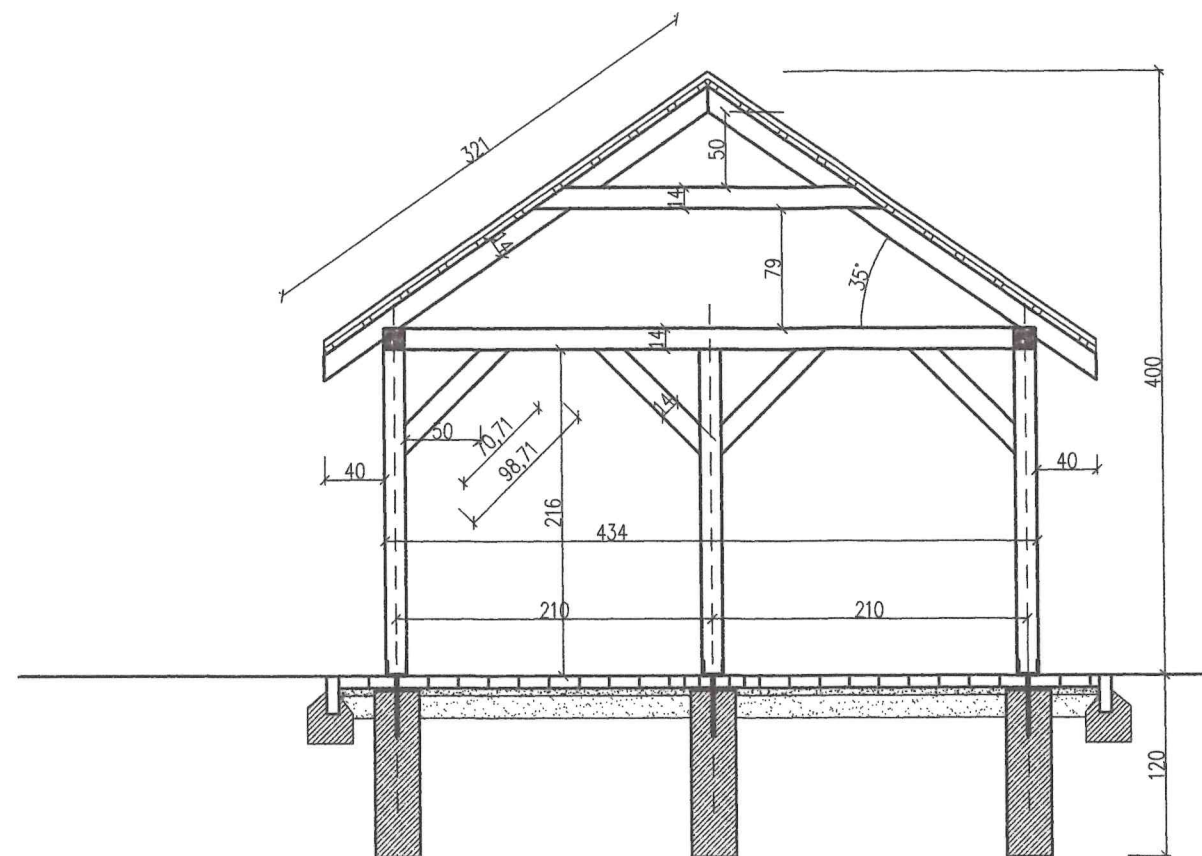
INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo	
ADRES INWESTYCJI: GMINA RESZELI UL. RYNEK 24 11-440 RESZEL	ADRES INWESTYCJI: GMINA BEZŁAWKI UL. BEZŁAWKI - DZ. EW.: 379
Tytuł projektu: <b>BUDOWA WIATY w msc. BEZŁAWKI</b>	
BRUDZ: BUDOWLANA	DATA: 10.2024
NAZWA OBYWCA: RZUT FUNDAMENTÓW I ROZMIESZCZENIE SŁUPÓW	SKALA RYSUNKU: 1:50
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. WAM/0051/PBK/22	NUMER RYSUNKU: <b>A1</b>

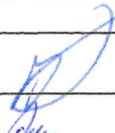
inż. Bogusław Bartoszewicz  
Upr. Bud. nr 24/90/01  
WAM/BO/0099/01



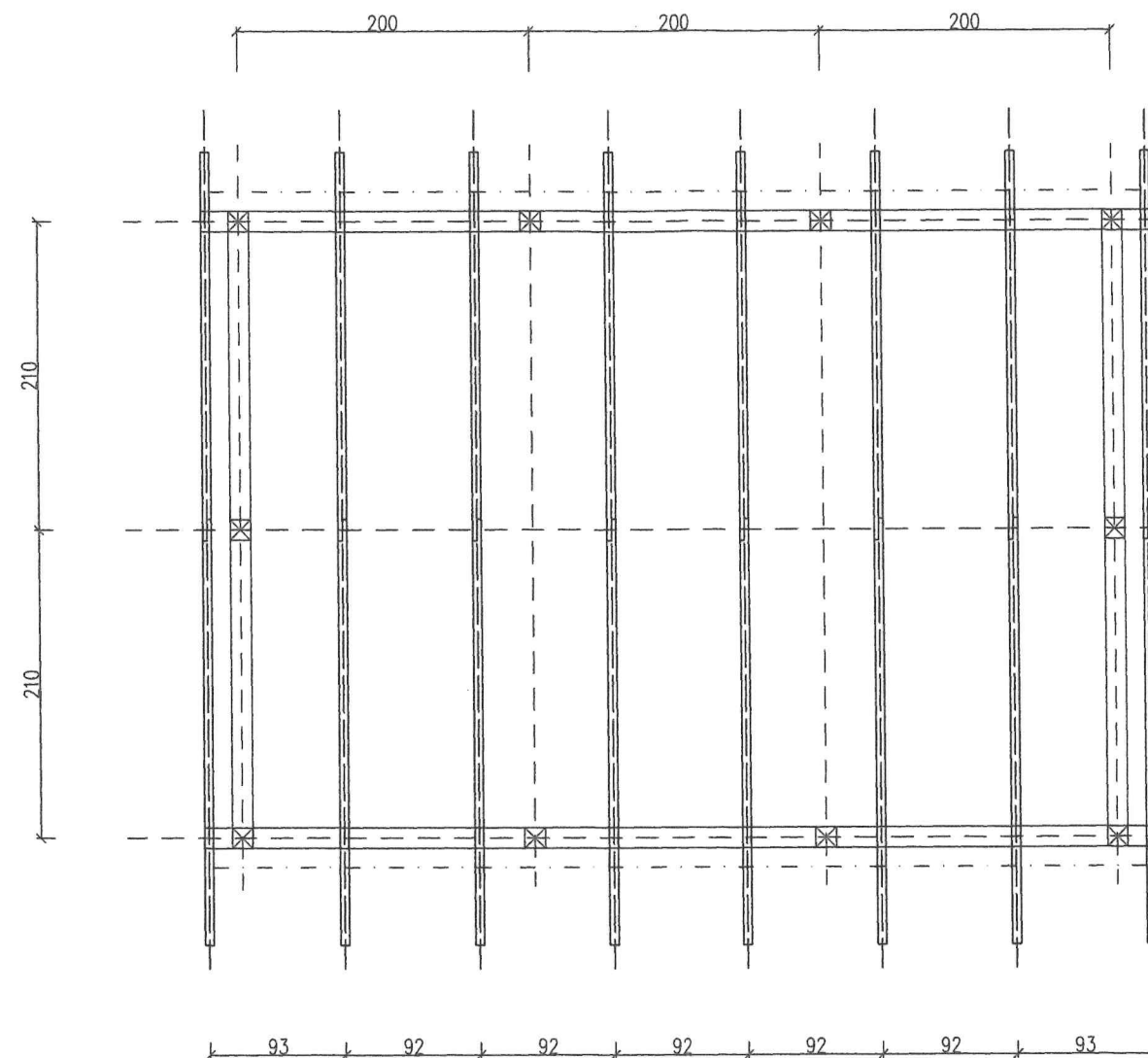
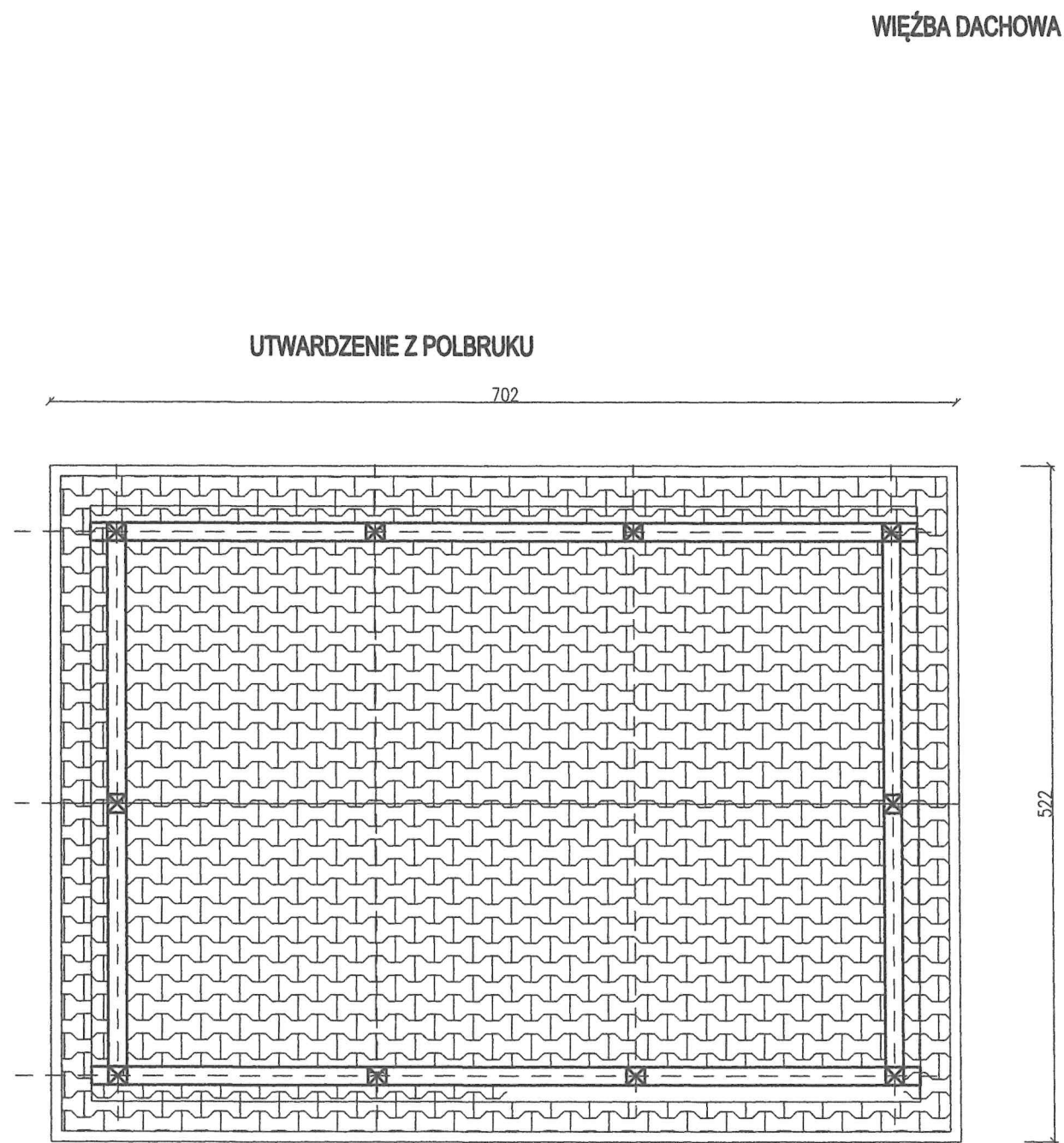


INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E, 11-700 Mragowo	
MIEJSCOWOŚĆ: GMINA: RESZEL UL. RYNEK 24 11-440 RESZEL	ADRES INWESTYCJI: GMINA: RESZEL OSIEDLE: BEZŁAWKI MIEJSCOWOŚĆ: BEZŁAWKI - DZ. EW. 31/9
WZGLĘD NAZWA PROJEKTU: <b>BUDOWA WIATY w msc. BEZŁAWKI</b>	
WZGLĘD NAZWA PROJEKTU: <b>BUDOWLANA</b>	DATA: 10.2024
WZGLĘD NAZWA PROJEKTU: <b>ELEWACJE</b>	SKALA PROJEKTU: 1:50
PROJEKTANT: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. WAM/0051/PBK/22	MARIUSZ PIÓRKOWSKI inż. BOGUSŁAW BARTOSZEWICZ upr. 24/90/OL
A2	



ADRESA PROJEKTU:		INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kierszianowo 54E, 11-700 Mragowo	
MIEJSCA: GMINA: REZEL UL. RYNEK 24 11-440 REZEL		ADRES INWESTYCJI: GMINA: REZEL, OBSZAR: BEZŁAWKI tute: BEZŁAWKI - DZ. EW.: 379	
TYP PROJEKTU: <b>BUDOWA WIATY w msc. BEZŁAWKI</b>			
WZAGŁĘD: BUDOWLANA		DATA: 10.2024	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEKROJE		SKALA WYKRESU: 1:50	
INWESTOR: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI tute: WAM/0051/PBKM/22		NADZOR WYKRESU: 	
inż. BOGUSŁAW BARTOSZEWICZ tute: 249010L		A 3	





INWEST-BUD Mariusz Piórkowski Kiersztanowo 54E, 11-700 Mrągowo	
MIĘDZYSZKOWA GMINA RESZELI UL. RYNEK 24 11-440 RESZEL	ADRES INWESTYCJI GMINA: RESZELI, OBRĘB: BEZŁAWKI MIASTO: BEZŁAWKI - DZ. EW.: 379
TYTUŁ PROJEKTU: <b>BUDOWA WIATY w msc. BEZŁAWKI</b>	
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: 10.2024
WZROST KONTROLI: UTWARDZENIE + WIEŻBA	SKALA WYKRESU: 1:50
PROJEKTANT: mgr inż. MARIUSZ PIÓRKOWSKI upr. WAM/0051/PBK/22	IMIE I KOGNOMIJNO: inż. BOGUSŁAW BARTOSZEWICZ upr. 24/90/OL
A4	

## **DOKUMENTY FORMALO - PRAWNE :** **DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE.**

### **BUDOWA WIATY W MSC. BEZŁAWKI**

**ADRES INWESTYCJI:** 11-440 BEZŁAWKI  
DZIAŁKA NR: 37/9  
OBRĘB BEZŁAWKI

**INWESTOR :** GMINA RESZEL  
11-440 RESZEL  
UL. RYNEK 24

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** 280805\_5.0002.37/9

**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII

Spis zawartości:

1. Decyzja o warunkach zabudowy
2. Informacja BIOZ



**Decyzja Nr 59/2024  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Reszel, Rynek 24, 11-440 Reszel, oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., po uzgodnieniu z:

- Starostwem Powiatowym w Kętrzynie – Postanowienie RŚ.6123.324.2024 z dnia 07.10.2024 r.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie - w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – w trybie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie – Postanowienie ZDP.DT.5330.148.2024 z dnia 03.10.2024 r.

**ustalam warunki zabudowy**

**na budowę  
wiaty rekreacyjnej na działce nr 37/9 obręb Bezławki  
w gminie Reszel**

określone w załącznikach Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich.

**Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, zgodnie z załączoną do wniosku charakterystyką projektowanej inwestycji. Do wniosku dołączone zostały:

1. Kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do krajowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 określająca wnioskowane zagospodarowanie i granice terenu objętego wnioskiem oraz najbliższe otoczenie terenu.

Wniosek odpowiada warunkom określonym w art. 52 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W postępowaniu w sprawie o ustalenie warunków zabudowy na planowaną inwestycję, wszczętym w dniu 27 września 2024 r. ustalono, że ze względu mały zasięg oddziaływania inwestycji, ograniczający się do działki inwestora w obszarze inwestycji, oprócz wnioskodawcy nie występują inne strony postępowania.

się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA RESZLA

*Piotr Chłamik*  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno - Budowlanego

Załączniki:

- Nr 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy – część tekstowa i graficzna
- Nr 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – część tekstowa i graficzna.

Decyzję otrzymują:

Wnioskodawca:

- 1. Gmina Reszel, Rynek 24, 11-440 Reszel

Do wiadomości:

- 1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji,  
Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
- 2. A/a

Projekt decyzji sporządził:

*mgr inż. arch. Maciej Ciborowski*

*nr upr. pl. przestrz. 1276/92*

*Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów*

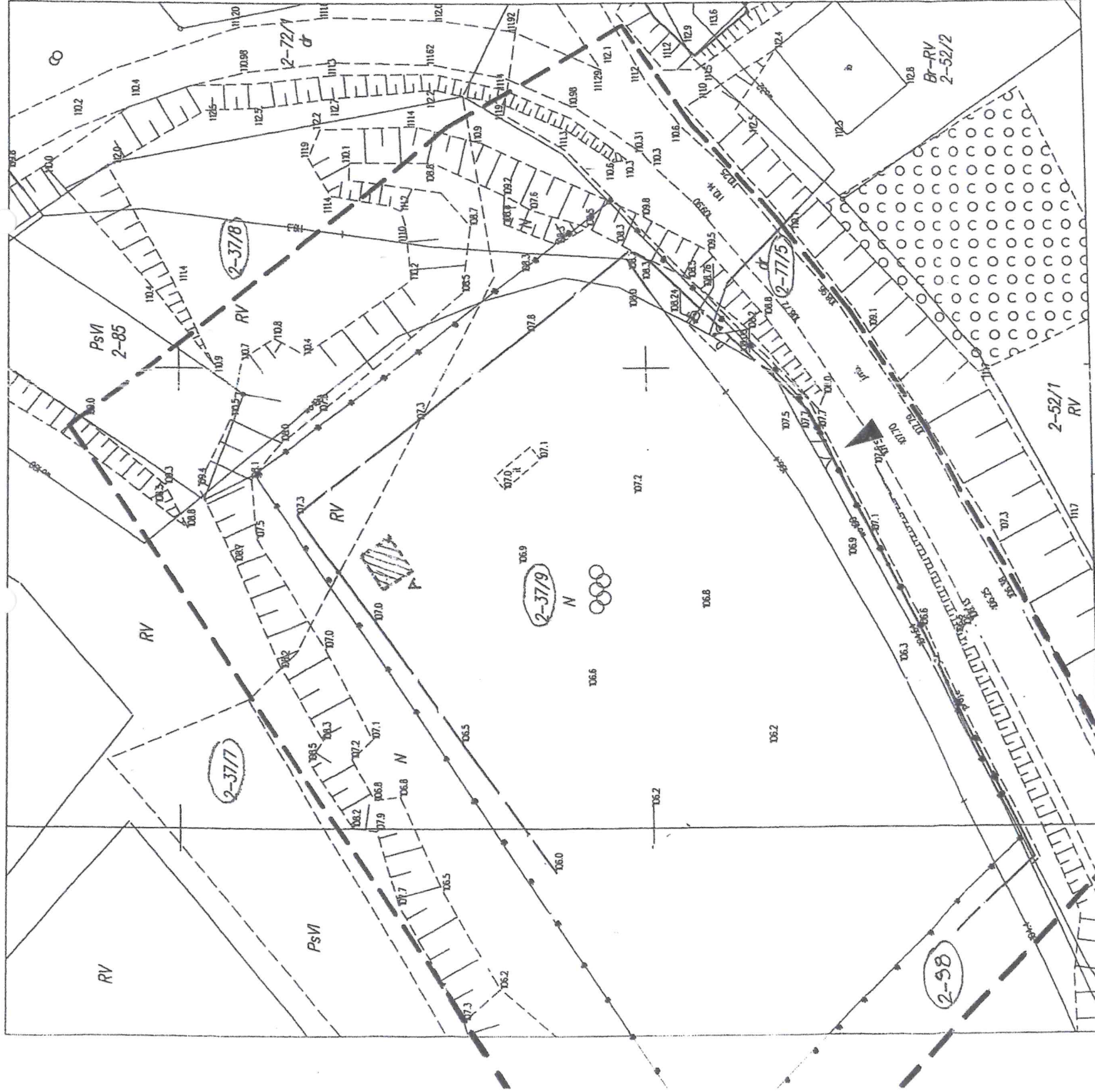
*MA-0144*



**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - Część tekstowa.**

1. Określenie wnioskowanego zagospodarowania terenu.
  - a) Budowa wiaty rekreacyjnej o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.
  - b) Powierzchnia podlegająca przekształceniu do 40 m<sup>2</sup>.
  - c) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 90% powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej.
2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - a) Wiaty o konstrukcji drewnianej, z dachem stromym dwuspadowym o spadku 30° – 45°, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu.
  - b) Maksymalna wysokość do kalenicy dachu: do 4 m.
  - c) Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki (wjazd na teren z drogi powiatowej nr 2-77/5): równoległe lub prostopadłe.
  - d) Planowany obiekt wiaty należy projektować w nawiązaniu do formy i cech zabudowy tradycyjnej.
  - e) Kolor pokrycia dachu czerwony lub brązowy.
  - f) Zalecane zastosowanie materiałów naturalnych, jak drewno, dachówka ceramiczna lub materiał imitujący dachówkę – blachodachówka.
3. Ochrona zdrowia ludzi – nie dotyczy.
4. Ochrona środowiska. Działka znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Planowana inwestycja podlega warunkom uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. o ustanowieniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz.U. Woj. W.-M. z dn. 19 stycznia 2018 r., poz. 415).
  - a) Inwestycja znajduje się w odległości większej niż 100 m od naturalnych zbiorników lub cieków wodnych, na obszarze zwartej zabudowy wsi.
  - b) Prace ziemne na terenie objętym inwestycją należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
  - c) Odprowadzenie wód opadowych na własny teren działki.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego - nie dotyczy.
6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy.
7. Ochrona gruntów rolnych.
  - a) Działka o powierzchni 0,4267 ha obejmuje grunty sklasyfikowane jako RV oraz N.
  - b) Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.
  - c) Inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie przyległym. W przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt.
8. Obsługa w zakresie komunikacji. Istniejący wjazd na teren z drogi powiatowej na działce nr 2-77/5.
9. Usuwanie odpadów stałych poprzez składowanie w odpowiednich pojemnikach, umożliwiających segregację, i okresowy wywóz przez upoważniony podmiot, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.
10. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz dotyczące ochrony interesów osób trzecich
  - a) Należy spełnić wymagania ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności ochronę przed zanieczyszczeniem wody lub gleby.
  - b) Należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem mogących występować podziemnych urządzeń instalacyjnych lub melioracyjnych.
11. Na prace budowlane należy dokonać zgłoszenia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.





Mapa do celów projektowych  
SKALA 1:500

Nazwa miejscowości:	Beżławki
Id. i nazwa jednostki ewid.:	280805_5 Reszel – obszar wiejski
Id. i nazwa obrębu ewid.:	280805_5.0002 Beżławki
Nr ewid. zgłoszenia:	GKN-O.6640.1.559.2024
Układ odniesienia:	
poziomy:	PL-2000
wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH
Sekcje nr:	
7.213.23.12.3.3, 7.213.23.12.3.4	

**UWAGA:**  
W zakresie aktualizowanej mapy nie badano służebności, oraz istniejącej istniejącej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Nie wyklucza się w terenie istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.  
O - punkt prawnie chroniony na podst. art. 15 ust.3 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Oświadczam że niniejsza mapa powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych (nr ewid. zgłoszenia: GKN-O.6640.1.559.2024) zawartych w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w STAROSTWIE POWIATOWYM w KĘTRZYŃSKIEJ pod nr: P.2808.2024.526  
Wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uzyskał status POZYTYWNY w protokole z dnia: 20.06.2024 o nr: GKN-O.6640.1.559.2024\_1 wydanego przez STAROSTĘ KĘTRZYŃSKIEGO.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca: CISLUG I GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr inż. Andrzej Dziągwa 1-400 Kętrzyn, ul. Traugutta 7 lok. 109 tel. 004 081 868 NIP 72-158-53-19, REGON 310-42295 opł. za 10927	Kierownik Prac: GEOFFETA mgr inż. Andrzej Dziągwa NIP 72-158-53-19
--	---

Sporządził dnia 20.06.2024

SZKIC ORIENTACJI



**BURMISTRZ  
RESZLA**

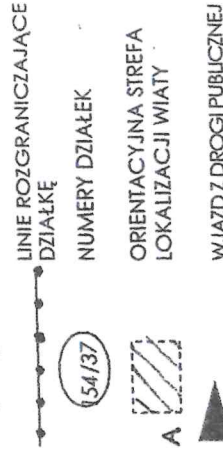
Niniejszy załącznik Nr .....  
stanowi integralną część  
postanowienia - decyzji  
Nr ..... z dnia ..... 2024

Z up. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chmielewski  
KIEROWNIK DZIAŁU  
Techniczno - Budowlanego

**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WIATA REKREACYJNA**  
działka nr 37/9 obręb Beżławki

część graficzna



**MACIEJ CIBOROWSKI**  
mgr inż. architekt  
ul. Ludowa 11, 700-83  
Up. Planów Przestrz. 127602



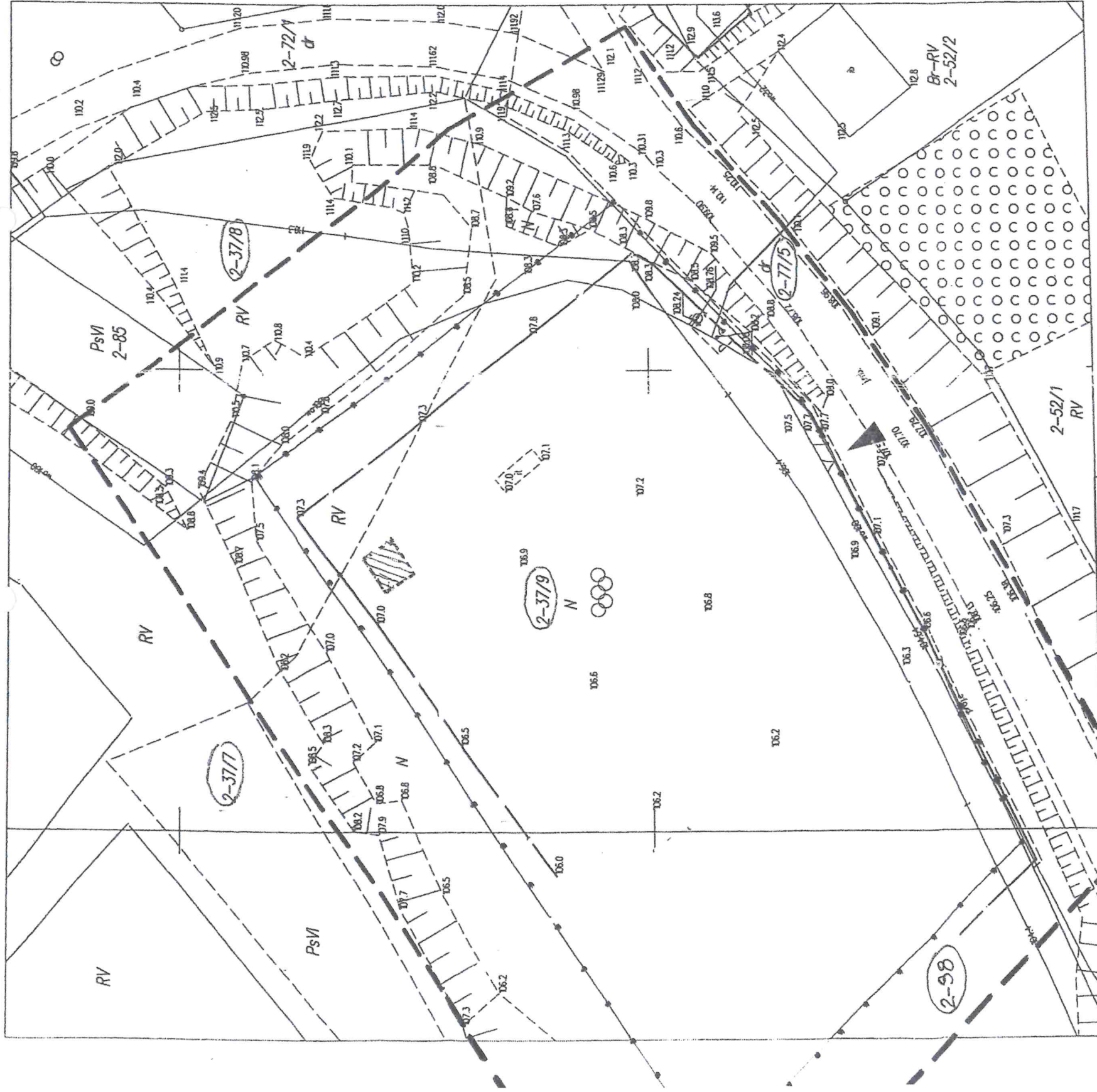
Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - Część tekstowa.

1. Analizowany teren obejmuje wschodnią część gminy w miejscowości Beżławki, przy drodze powiatowej nr 1968N. Zabudowę istniejącą na tym obszarze stanowi zabudowa siedlisk rolniczych i zabudowa mieszkalna jednorodzinna, pochodzące z przełomu XIX i I połowy XX w. oraz budynki współczesne, nawiązujące formami do zabudowy tradycyjnej.
2. Wnioskowany teren inwestycji obejmuje fragment północno-zachodniej części działki gminnej nr 37/9, na której znajduje się ogólnodostępny teren sportowo-rekreacyjny.
3. Lokalizacja inwestycji znajduje się na obszarze określonym w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Reszel: „Obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych – zwarta zabudowa”. Planowana inwestycja stanowi budowę wiaty plenerowej o funkcji rekreacyjnej na potrzeby mieszkańców miejscowości. Zamierzenie jest zgodne z założeniami Studium jw. pod względem kontynuacji funkcji.
4. Ochrona środowiska. Planowana inwestycja podlega warunkom uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. o ustanowieniu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz.U. Woj. W.-M. z dn. 19 stycznia 2018 r., poz. 415). Inwestycja znajduje się w odległości większej niż 100 m od naturalnych zbiorników lub cieków wodnych, na obszarze zwartej zabudowy wsi.
5. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.
6. Przylegający teren jest uzbrojony w wodę, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną. Wnioskowana inwestycja nie przewiduje zapotrzebowania na media techniczne.
7. Działka przylega do drogi powiatowej z istniejącym wjazdem, a zatem posiada dostęp do drogi publicznej.
8. Ochrona gruntów rolnych. Przedmiotowa działka nr 37/9 o powierzchni 0,4267 ha obejmuje grunty sklasyfikowane jako RV oraz N. Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego.
9. Analiza stanu prawnego.
  - a) Przedmiotowa działka nr 37/9 obręb Beżławki stanowi własność Gminy Reszel.
  - b) Od strony południowej teren graniczy z działką drogową nr 77/5, stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn.
  - c) Od strony zachodniej teren graniczy z działką nr 38, stanowiącą własność prywatną.
  - d) Od strony północnej teren graniczy z działką nr 37/7, stanowiącą własność prywatną.
  - e) Od strony wschodniej teren graniczy z działką nr 37/8, stanowiącą własność prywatną.
10. Na obszar objęty wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące zagospodarowanie terenu pozwala na określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, a inwestycja nie koliduje z przepisami odrębnymi.

**Z up. BURMISTRZA RESZLA**

*Piotr Chamik*  
**KIEROWNIK DZIAŁU**  
Techniczno - Budowlanego





Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

Nazwa miejscowości:	Beżławki
Id. i nazwa jednostki ewid.:	280805_5 Reszel – obszar wiejski
Id. i nazwa obrębu ewid.:	280805_5.0002 Beżławki
Nr ewid. zgłoszenia:	GKN-O.6640.1.559.2024
Układ odniesienia:	
poziomy:	PL-2000
wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH
Sekcje nr:	
	7.213.23.12.3.3, 7.213.23.12.3.4

UWAGA:  
 W zakresie aktualizowanej mapy nie badano słuszności, oraz istniejącej istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nie wyklucza się w terenie istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

O - punkty prawnie chroniony na podst. art. 15 ust.3 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Oświadczam że niniejsza mapa powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych (nr ewid. zgłoszenia: GKN-O.6640.1.559.2024) zawartych w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w STAROSTWIE POWIATOWYM w KĘTRZYNIE pod nr: P.2808.2024.526

Wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego uzyskał status POZYTYWNY w protokole z dnia: 20.06.2024 o nr: GKN-O.6640.1.559.2024.1 wydanego przez STAROSTĘ KĘTRZYŃSKIEGO.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządził dnia 20.06.2024

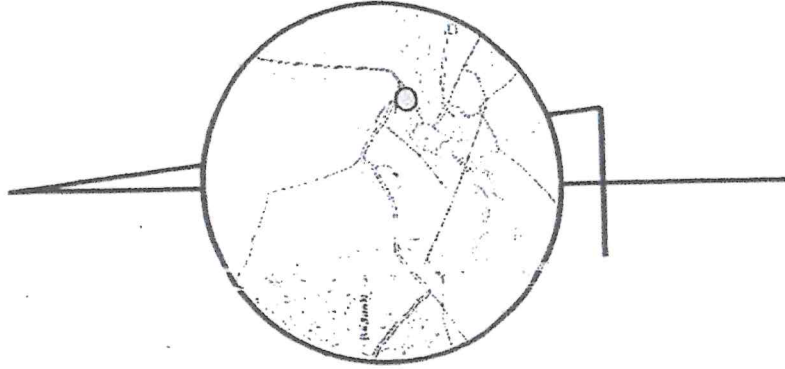
Wykonawca:

USŁUGI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 mgr inż. Rafał Dębski  
 1-440 Kętrzyn, ul. Traugotta 7 lok. 109  
 tel. 004 681 868  
 NIP 72-138-52-19, REGON 140742296  
 woj. 10927

Kierownik Prac:

GRACJANA  
 mgr inż. Rafał Dębski  
 NIP 72-138-52-19

SZKIC ORIENTACJI



BURMISTRZ  
 RESZLA

Niniejszy załącznik Nr .....  
 stanowi integralną część  
 postanowienia - decyzji  
 N 51024 dnia 17-10-2024

Zup. BURMISTRZA RESZLA

Piotr Chmielewski  
 KIEROWNIK DZIAŁU  
 Techniczno - Budowlanego

ANALIZA ZASAD ZAGOSPODAROWAN  
 ORAZ STANU TERENU  
 WIATA REKREACYJNA  
 działka nr 37/9 obręb Beżławki

część graficzna

ANALIZOWANY OBSZAR

LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 DZIAŁKĘ

NUMERY DZIAŁEK

WNIOSKOWANA WIATA

WJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

MACIEJ CIEBOROWSKI  
 inż. architekt  
 budowl. i - 740/83  
 Upř. planow. przestrz. 1276/84

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

**IOCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA WIATY W MSC. BEZŁAWKI**

**ADRES INWESTYCJI:** 11-440 BEZŁAWKI  
DZIAŁKA NR: 37/9  
OBRĘB BEZŁAWKI

**INWESTOR :** GMINA RESZEL  
11-440 RESZEL  
UL. RYNEK 24

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** 280805\_5.0002.37/9

**KATEGORIA OBIEKTU:** VIII



## 1. Przedmiot i podstawa opracowania

### Przedmiotem opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb realizacji inwestycji pn. budowa wiaty w miejscowości Beżawki, gm. Reszel

### Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Prawo budowlane oraz inne akty prawne, przepisy i normy obowiązujące projektanta.

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

### Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze - związane z urządzeniem placu budowy,
- Prace ziemne,
- Roboty fundamentowe,
- Roboty dekarские,
- Roboty wykończeniowe,
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
- Inne niewymienione powyżej niezbędne do zakończenia procesu budowy.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja polega na budowie wiaty rekreacyjnej. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

### a) Roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Ryzyko upadku z wysokości powyżej 4m.

### b) Roboty budowlane nie powodujące szczególnego zagrożenia

W zakresie prac mogą występować następujące zagrożenia z powodu nieprzestrzegania przepisów BHP:

- Ryzyko upadku z drabiny lub podestu przy wykonywaniu prac dekarских
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektronarzędziami,
- Możliwość uszkodzenia ciała przy wykonywaniu prac elektronarzędziami z wirującymi elementami,
- Możliwość zatrucia oparami farb i rozcieńczalników przy nieprawidłowej wentylacji,
- Inne niewymienione powyżej.



## **5. Informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do zagrożenia**

Kierownik budowy zobowiązany jest do określenia zakresu zagrożenia inwestycji na otoczenia i określenia wielkości stref oznaczonych i zabezpieczonych w rejonie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad BHP, które należy spełniać na budowie. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref szczególnie narażonych na spadanie elementów budowlanych z wysokości w obrębie ciągów pieszych oraz istniejących balkonów.

**Ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości:**

- Strefę zagrożenia należy oznaczyć,
- Liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum,
- Osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinny bezwzględnie używać kasków,
- Należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzać po każdorazowym użyciu.

## **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe,

Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych rady i regulaminach pracy, zasadami bhp oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem, oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracowników na piśmie oraz odnotowany w aktach osobistych pracownika. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- Udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Generalny Wykonawca, jak również wszyscy Podwykonawcy w celu realizacji kontraktu, każdy w swoim zakresie, powinien zapewnić personel spełniający następujące wymagania:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganim sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia, potwierdzony orzeczeniem lekarza uprawnionego do badań profilaktycznych,
- niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie.

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy, dotyczącego sposobu, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe, każdorazowo szkoleni są w zakresie wykonania poszczególnych prac.

Kadra kierownicza szkolona powinna być w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych. Wykonawca zobowiązany jest do:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

#### **7. Wskazanie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;**

Miejsce składowania materiałów i wyrobów zostanie wyrównane do poziomu, utwardzone i odwodnione: stosy materiałów workowanych ułożone zostaną w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw; materiały drobnicowe ułożone zostaną w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów: mechaniczny załadunek i rozładunek materiałów lub wyrobów nie będzie odbywać się nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca;

Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywane i przemieszczane będą na terenie budowy w opakowaniach producenta i zgodnie z jego instrukcjami; informacja o przechowywaniu takich substancji zamieszczona będzie na tablicach ostrzegawczych w widocznym miejscu.



**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

• Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

• Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,



- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### **Zapobieganie niebezpieczeństwom:**

- wprowadzenie codziennego, krótkiego instruktażu w zakresie BHP przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenia wynikające z miejsca i warunków ich wykonania,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawowany odpowiednio przez kierownika robót oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków,
- pracownicy, jeśli wymagać tego będzie ich praca, wyposażeni zostaną w kaski i odpowiednią odzież ochronną oraz legitymować się będą odpowiednimi badaniami lekarskimi,
- wyznaczone zostaną strefy niebezpieczne i strefy pracy sprzętu,
- na placu budowy, w wyraźnie oznaczonym miejscu, znajdować się będzie apteczka podręczna zaopatrzona we wszystkie niezbędne środki pierwszej pomocy, jak również umieszczony zostanie numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
- teren budowy lub robót zostanie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- maszyny i urządzenia techniczne utrzymywane będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane będą wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i będą obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- drogi ewakuacyjne odpowiadać będą wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych;
- teren budowy wyposażony będzie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych będzie zgodna z wymaganiami przepisów pożarowych.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, zastosowane zostaną środki ochrony zbiorowej takie jak balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; środki ochrony indywidualnej takie jak szelki bezpieczeństwa zastosowane będą w przypadku braku możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

**9. Informacja dotycząca miejsca przechowywania dokumentacji  
budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej  
eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentację budowy należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie osobom do tego upoważnionych, w szczególności dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia, dziennik budowy, a także Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Ocena prawidłowości przebiegu procesu budowy, a także zachowania zasad bezpieczeństwa, można przeprowadzić wyłącznie w oparciu o wymienioną dokumentację.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Piórkowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/ 0051/PBKb/22  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ